

VER- MIETUNGS- EXPOSÉ





OBJEKT- BESCHREIBUNG

WAHRZEICHEN DER CITY-WEST

Das Europa Center - ein Berliner Wahrzeichen - ist von 1963 bis 1965 auf einer Kriegsbrache entstanden, wo sich einst das berühmte „Romanische Café“ befand. Es liegt zwischen Tauentzienstraße und Budapester Straße, im Herzen der City West, unweit berühmter Sehenswürdigkeiten wie der Gedächtniskirche, dem Zoologischen Garten sowie dem Kurfürstendamm – der über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Haupteinkaufsmeile von Berlin.

Das Europa Center ist sowohl Baudenkmal, als auch Teil des Denkmalensembles rund um den Breitscheidplatz.

Das Europa Center ist sehr verkehrsgünstig zwischen den U-Bahnhöfen Zoo und Wittenbergplatz gelegen und ist aufgrund der zentralen Lage Anlaufpunkt für Berliner und Touristen.

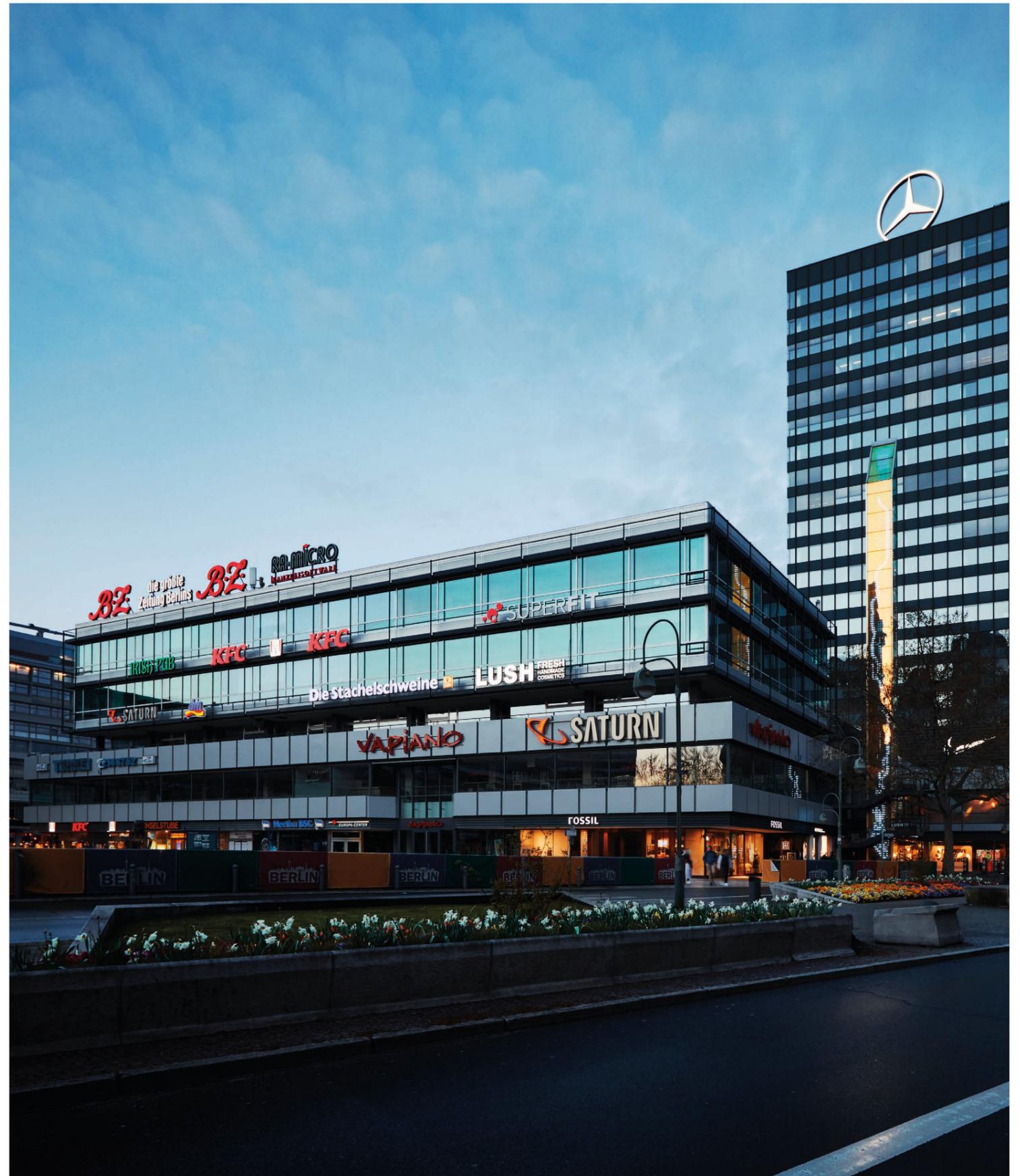
Besucher aus aller Welt erwartet ein bunter Mix aus Shopping, Gastronomie und Entertainment. Ein besonderes Highlight und Anziehungspunkt für alle Besucher ist seit jeher die Uhr der fließenden Zeit, ein 13 m hohes Wasseruhrensystem.

Der weithin sichtbare Mercedes-Stern auf dem Dach des Büroturms ist eines der Markenzeichen des Europa Center. Es ist die größte sich drehende Neonwerbeanlage der Welt.

ECKDATEN EUROPA CENTER

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN

Objektart	Stadtquartier
Baujahr	1963-65
Einzelhandels- fläche	31.000 m ² Einzelhandels- und Gastronomiefläche
Sonstiges	580 m ² Theater und 2.250 m ² Fitness
Bürofläche	Office Tower mit 13.000 m ² und Flachbau mit 4.000 m ² Bürofläche
Wohnen	Wohn- und Geschäftsobjekt Eden Haus mit 73 Wohn- und 45 Gewerbeeinheiten
Hotel	Hotel Palace Berlin mit 238 Zimmern, 40 Suiten und 2.600 m ² Veranstaltungsfläche
Parken	über 1.000 Stellplätze
Shops	75 Fachgeschäfte und Restaurants, darunter folgende Ankermieter: Dr. Martens, Hugendubel, Hunkemöller, Irish Pub, Lush, Nike, Rituals, Saturn, Superfit, Wellensteyn, WMF



ZENTRAL UND EXPONIERT

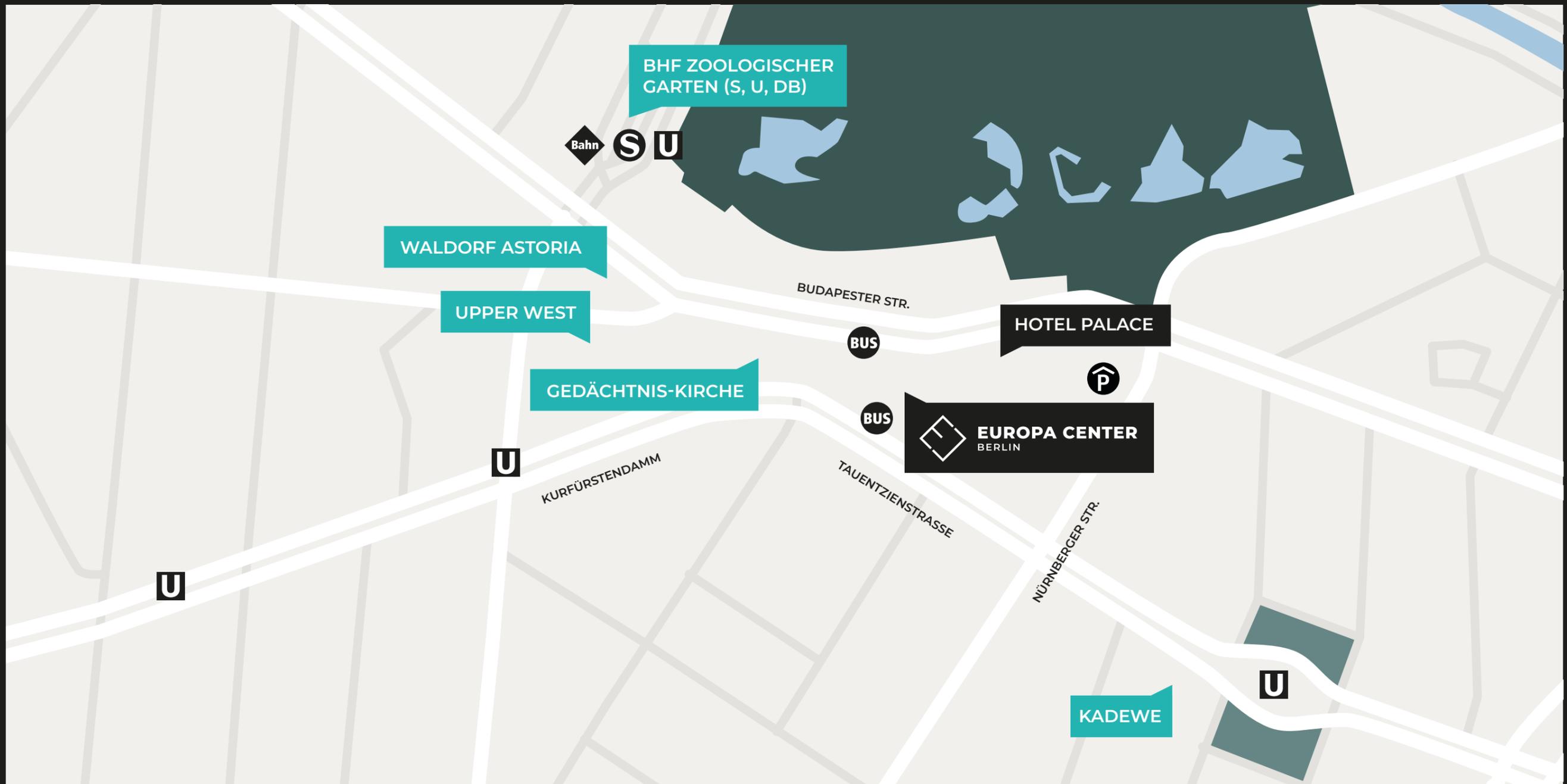
Das Europa Center befindet sich in der City West direkt neben der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche am Breitscheidplatz.

Auf der Nordseite des Gebäudekomplexes Europa Center befindet sich die Budapester Straße mit dem Zoo Palast, Bikini Berlin, 25 hours, dem Zoo und dem Hotel Palace Berlin. Auf der Südseite befindet sich der Tauentzien, die Verlängerung des Kurfürstendamm und die am stärksten frequentierte Einkaufsstraße Berlins. In punkto Passantenfrequenzen hat die Straßenseite des Europa Center die gegenüberliegende Straßenseite des Tauentzien zwischenzeitlich nicht nur

eingeholt, sondern sogar deutlich überholt.

Das Europa Center ist aufgrund seiner zentralen Lage optimal an den individuellen und öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Der Breitscheidplatz ist ein Verkehrsknotenpunkt, in dessen Umfeld 3 Regionalexpresszüge, 4 S-Bahnen, 5 U-Bahnen und über 20 Buslinien halten. Für den individuellen PKW-Verkehr stehen den Besuchern über 1.000 Stellplätze im angrenzenden Parkhaus zur Verfügung.



OPTIMALE ANBINDUNG

an den Öffentlichen Nah-, Regional- und Fernverkehr.

STANDORT

Tauentzienstraße 9-12 | 10789 Berlin

ANFAHRT DEUTSCHE BAHN

Station Zoologischer Garten:
RE1, RE2 und RE7

ANFAHRT S-BAHN

S-Bahn-Station Zoologischer Garten:
S3, S5, S7 und S9

ANFAHRT U-BAHN

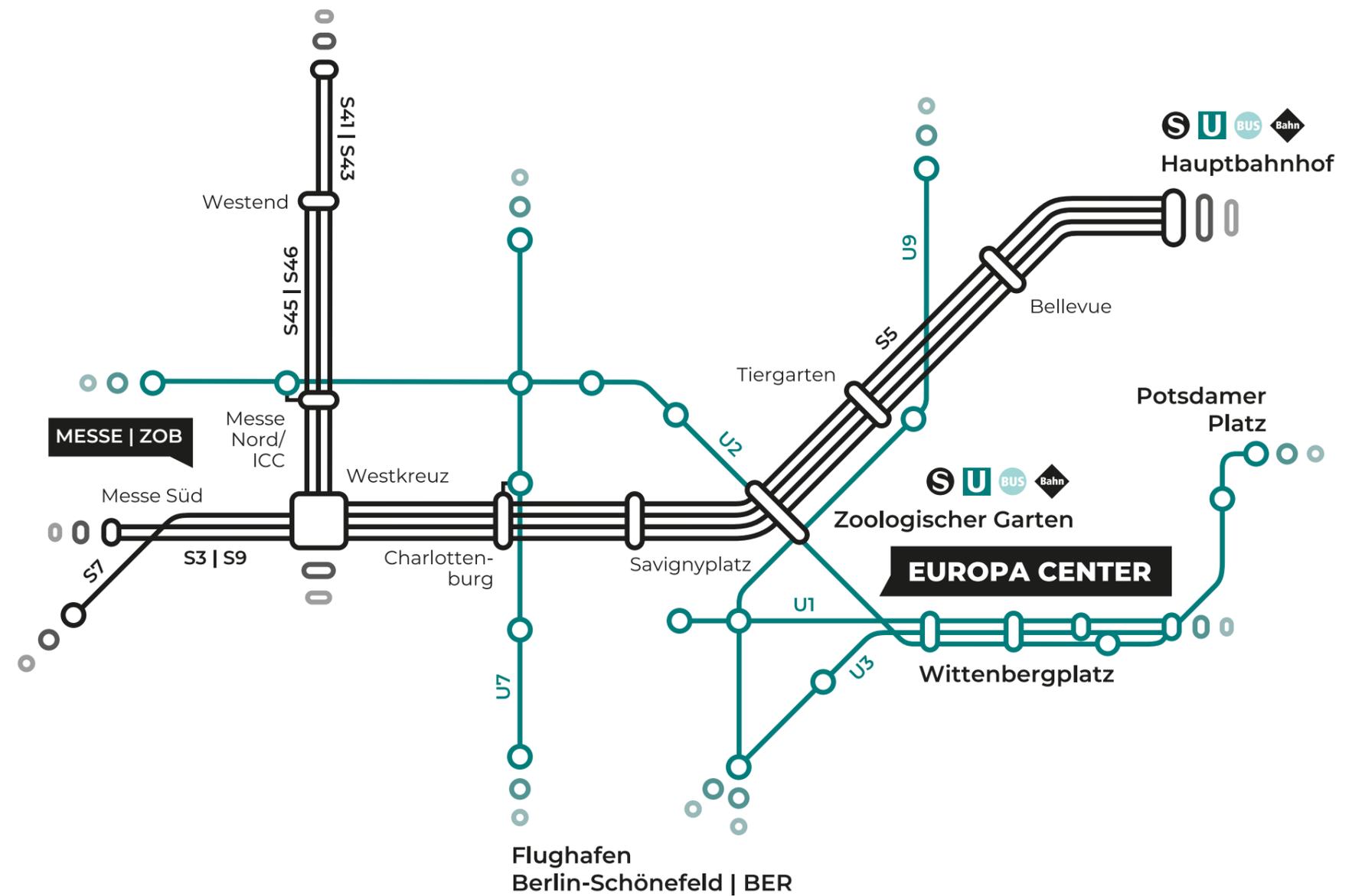
U-Bahn-Station Zoologischer Garten:
U2 und U9

U-Bahn-Station Wittenbergplatz:
U1, U2 und U3

ANFAHRT BUS

Bus-Station Europa Center:
M19, M29 und M46

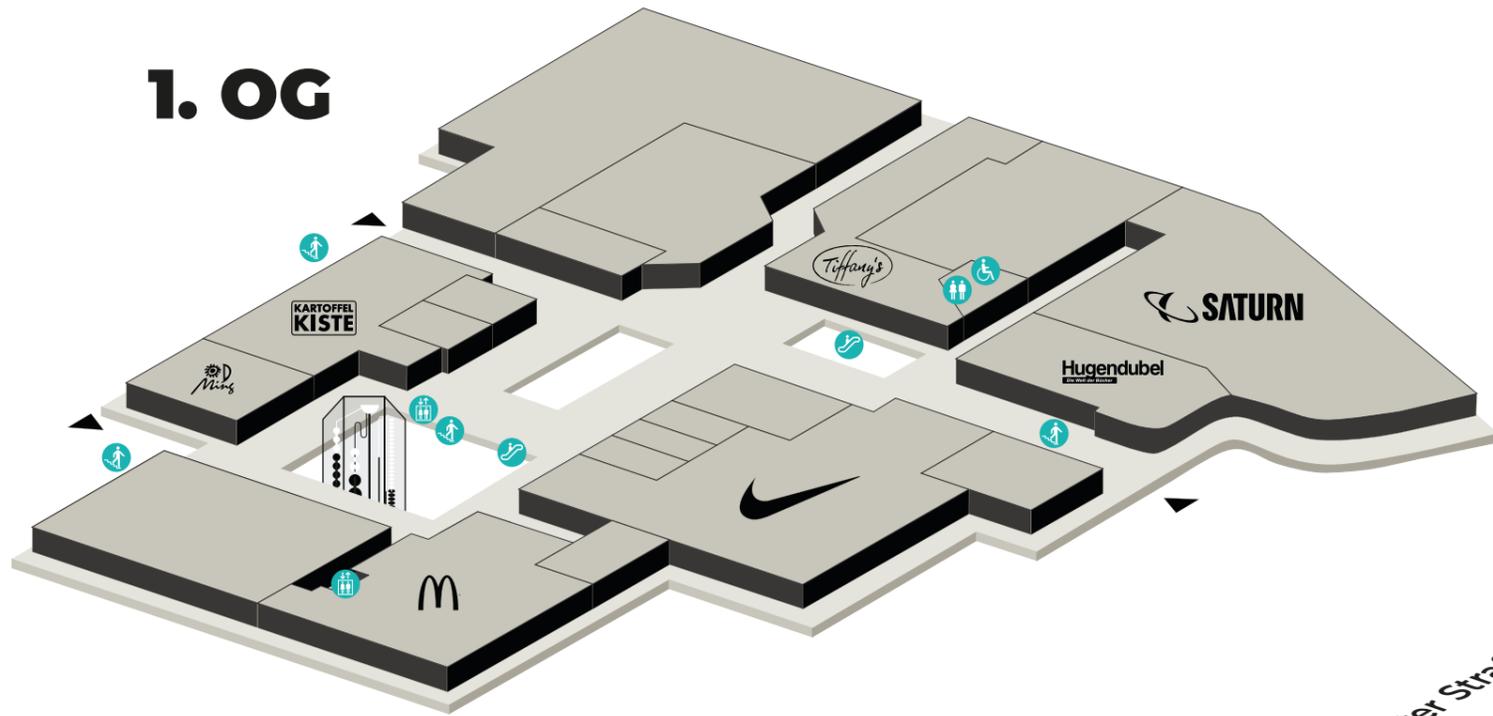
Bus-Station Breitscheidplatz:
100 und 200



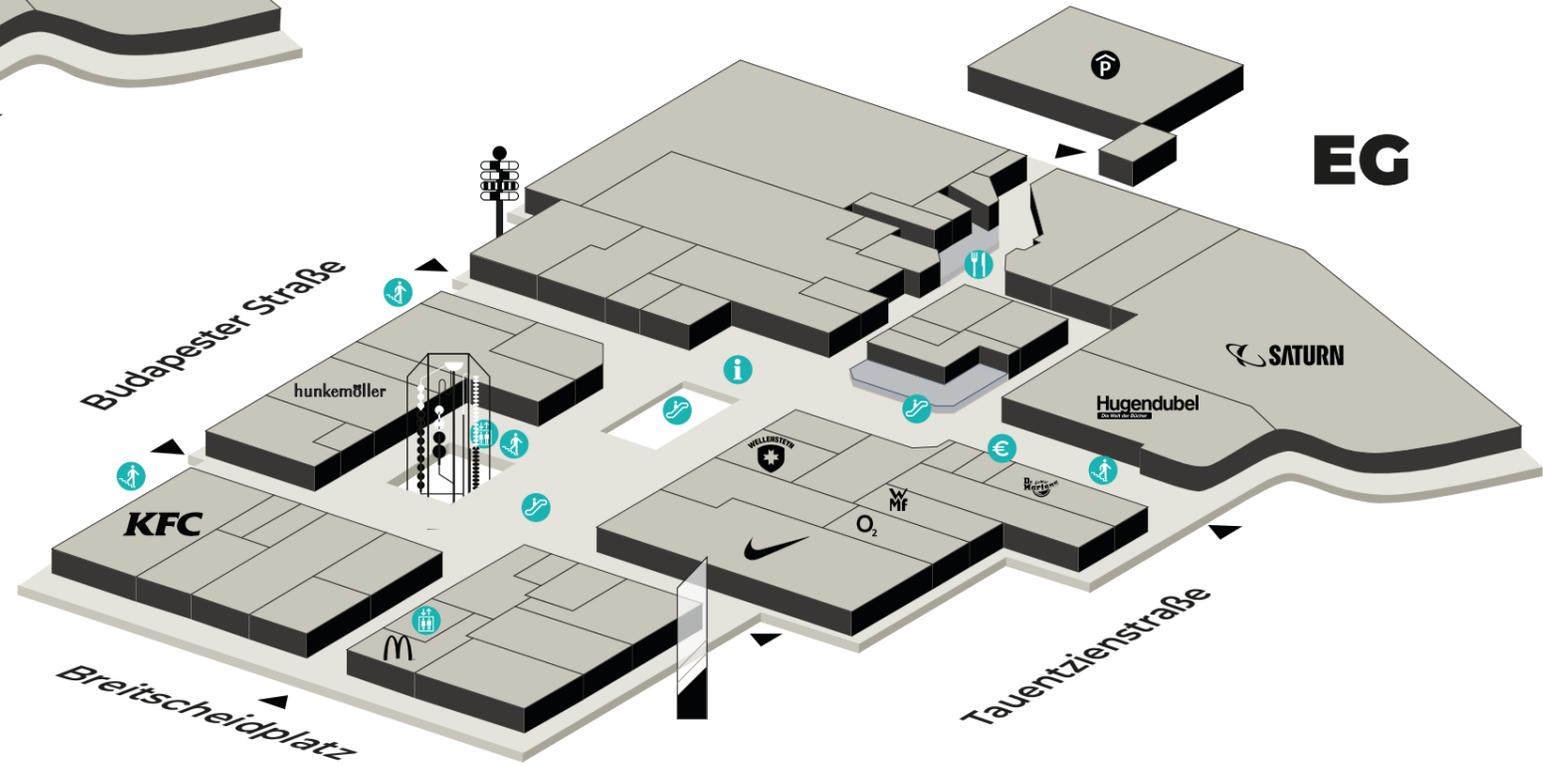
FLÄCHEN- PLÄNE



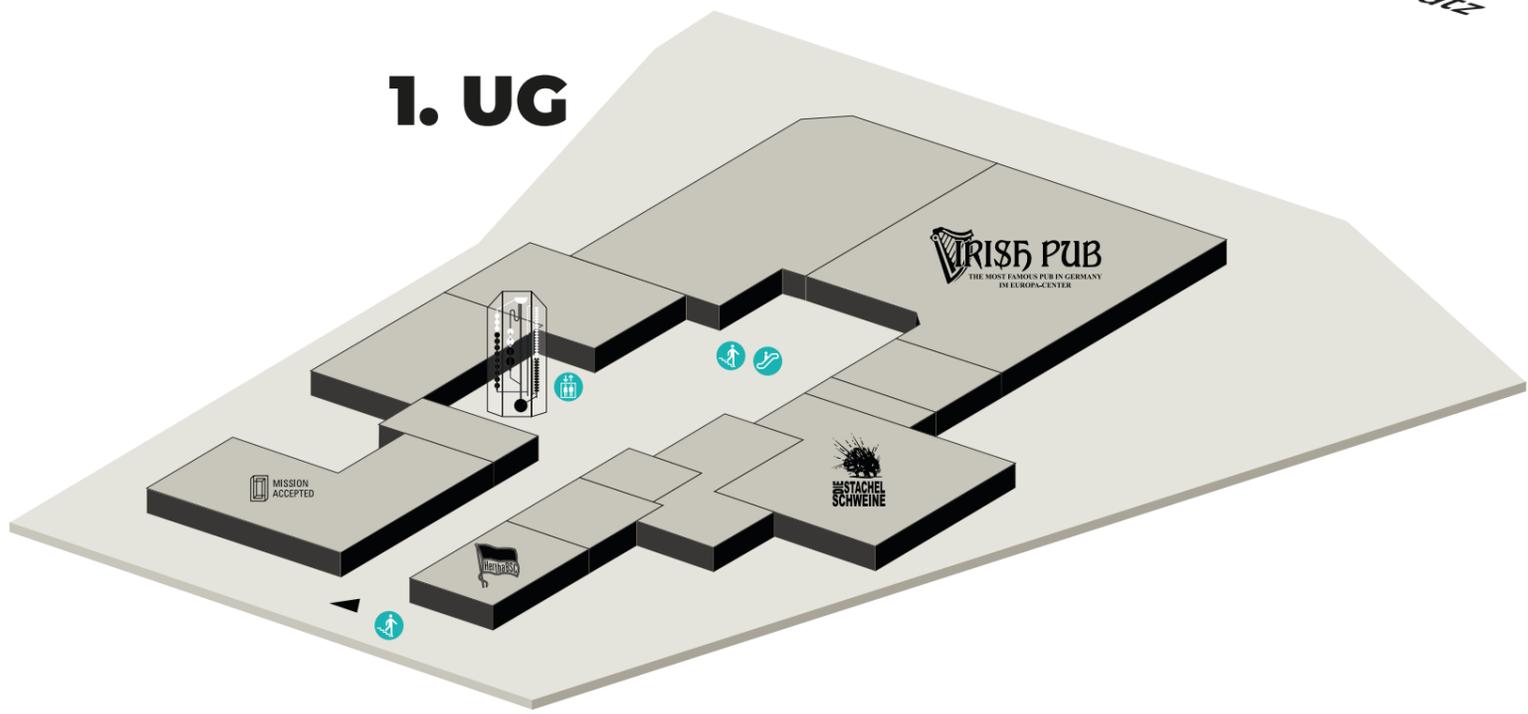
1. OG



EG



1. UG



KONTAKT

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

EUROPA CENTER CENTER MANAGEMENT

T. +49 30 26 49 58-0

E. europacenter@pepper-berlin.de

VOLKER AHLEFELD CENTER MANAGER

T. +49 30 26 49 58-50

E. v.ahlefeld@pepper-berlin.de

SUSANN SCHURIG STELLV. CENTER MANAGERIN

T. +49 30 26 49 58-67

E. s.schurig@pepper-berlin.de

Die Informationen sollen einen ersten und allgemeinen Überblick über die Immobilie und deren Mietflächen vermitteln. Eine mögliche Anmietung steht unter dem Vorbehalt des Abschlusses eines gemeinsam verhandelten, individuellen Mietvertrages. Die Angaben dieser Broschüre respektive dieses Angebotes sind unverbindlich. Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.

Stand: Dezember 2021.

